

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Администрация Краснотуранского района Красноярского края</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Сибирь»
2.2	Сокращенное наименование	ПАО «Россети Сибирь»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	660041, г. Красноярск, пр-т Свободный, 66 а
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	660021, г. Красноярск, ул. Богграда, 144а
2.6	Адрес электронной почты	info@kr.rosseti-sib.ru
2.7	ОГРН	1052460054327
2.8	ИНН	2460069527
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Чумаков
	Имя	Евгений
	Отчество (при наличии)	Николаевич
3.2	Адрес электронной почты	Chumakov_EN@kr.rosseti-sib.ru
3.3	Телефон	8(391) 259-37-74
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	доверенность от 24.05.2022 №24/60-н/24-2022-12-17
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): <u>строительство и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения.</u>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) <u>3 (три) месяца</u>	

7

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

1) В соответствии с перечнем случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816, в отношении данного линейного объекта не требуется подготовка проекта планировки и межевания территории.

Установление публичного сервитута необходимо в целях размещения объектов электросетевого хозяйства необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения на основании п.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

2) В соответствии с Правилами утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 № 977 Министерством энергетики Российской Федерации утверждена инвестиционная программа на 2023 – 2027 годы приказом от 24.11.2022 № 27@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Сибирь» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Сибирь», утвержденную приказом Минэнерго России от 23.12.2021 № 32@.

Инвестиционная программа планируется с учетом следующих ключевых приоритетов и критериев эффективности:

- повышение надежности и доступности сетевой инфраструктуры;
- снижение износа и модернизация объектов электросетевого хозяйства;
- достижение высокой загрузки вводимых мощностей;
- оптимизация технических решений, исходя из необходимости исключения применения импортного оборудования и материалов, стоимость которых имеет высокую зависимость от валютных курсов.

Инвестиционной программой предусмотрено технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей максимальной мощностью до 15 кВт включительно и технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей максимальной мощностью до 150 кВт включительно.

3) Между ПАО «Россети Сибирь» и Главой крестьянского фермерского хозяйства Видергольд Юрием Эдуардовичем заключен договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 07.10.2020 № 20.2400.4719.20.

Срок действия технических условий составляет два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Перечень мероприятий (в том числе технологических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к инженерным сетям:

Сетевая организация осуществляет:

- подготовку технических условий на технологическое присоединение;
- проверку выполнения технических условий со стороны Заявителя;
- фактические действия по присоединению и обеспечению работы энергопринимающих устройств Заявителя;
- строительство воздушной линии электропередачи 10/0,4 кВ с установкой ТП-10/0,4 кВ от опоры № 26 ВЛ-10 кВ ф. 50-11, до участка заявителя спроектировать и построить воздушную линию электропередачи 10/0,4 кВ. Способ прокладки, марку и сечение линии определить проектом.

4) Наиболее целесообразный способ установления публичного сервитута, в том числе с учетом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений, а также соблюдения требований, установленных пунктами 8 и 9 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, определен при разработке рабочей документации стадии Р по титулу: «Строительство ВЛ-10 кВ от ф.52-01 с установкой ТП-10/0,4кВ, ВЛ-0,4кВ для технологического

присоединения участка заявителя, расположенных: Красноярский край, Краснотуранский район, КСП «Победа» к.н. 24:22:1401004:68», шифр: 2400.000501.2020.

Проектирование линейного объекта выполнено согласно градостроительного и технического регламентов, устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений линейного объекта и безопасного использования прилегающей территории.

Размещение линейного объекта выбрано таким образом, чтобы минимизировать обременение земельных участков.

Размещение объекта в запрашиваемых границах обеспечивает безопасную эксплуатацию и не противоречит действующим экологическим нормам.

При пересечении с существующими и проектируемыми инженерными коммуникациями соблюдаются все действующие нормативно-технические документы.

Реконструкция, снос, перенос существующих линейных объектов или иных сооружений, расположенных в границах, испрашиваемых для установления публичного сервитута на землях и (или) земельных участках, не планируется.

5) Размещение инженерного сооружения невозможно на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, таким образом, чтобы протяженность указанного инженерного сооружения не превышала в два и более раза протяженность такого инженерного сооружения в случае его размещения на земельных участках, принадлежащих гражданам и юридическим лицам, по следующим причинам:

А) согласно разработанной рабочей документации точкой присоединения для осуществления технологического присоединения является опора № 26 ВЛ-10 кВ ф. 50-11, которая расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 24:22:1401006:81.


Б) к ходатайству прилагается фрагмент кадастрового плана территории, на котором приводится изображение сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения (с обоснованием предлагаемого варианта размещения инженерного сооружения):

- на земельных участках, предоставленных или принадлежащих гражданам и (или) юридическим лицам (вариант I, вариант II, вариант III).

Вариант I (наиболее целесообразный вариант) – размещение сетей в границах земельного участка с кадастровым номером 24:22:1401004:218 и на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастровых кварталов 24:22:1401006, 24:22:1401004. Данный вариант сочетает в себе минимальную длину проектируемого объекта, является наиболее целесообразным, так как разработан с учетом технической возможности строительства сетей. Учитывает минимизацию затрат на строительство объекта и сочетает оптимальное обеспечение оперативного доступа для безопасной эксплуатации инженерного сооружения. Протяженность трассы составит 2162 м.

Вариант II – размещение сетей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 24:22:1401004:86, 24:22:1401004:68, 24:22:1401004:218 и на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастровых кварталов 24:22:1401006, 24:22:1401004. В случае строительства объекта электросетевого хозяйства будут затронуты интересы множества лиц, в собственности которых находятся земельные участки, что влечет за собой установление сервитута, наложение охранной зоны и обременение в использовании земельного участка. Также существуют риски несвоевременного обеспечения оперативного доступа в случае аварийной ситуации при эксплуатации энергообъекта. Увеличение протяженности проектируемой линии электропередачи ведет к дополнительным капитальным затратам на обслуживание линии, а также к большим финансовым затратам при строительстве в отличие от варианта I.

	<p>Протяженность трассы составит 6780 м.</p> <p>Вариант III – размещение сетей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 24:22:1401006:318, 24:22:0000000:317, 24:22:1401006:145, 24:22:0000000:1229, 24:22:0000000:1836, 24:22:0000000:1835, 24:22:0000000:1230, 24:22:0000000:1868, 24:22:0000000:227, 24:22:0000000:1884, 24:22:0000000:1867, 24:22:0000000:1275, 24:22:1401004:71, 24:22:1401004:62, 24:22:1401004:73, 24:22:1401004:88, 24:22:1401004:218 и на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастровых кварталов 24:22:1401006, 24:22:1401004. В случае строительства объекта электросетевого хозяйства будут затронуты интересы множества лиц, в собственности которых находятся земельные участки, что влечет за собой установление сервитута, наложение охранной зоны и обременение в использовании земельного участка. Также существуют риски несвоевременного обеспечения оперативного доступа в случае аварийной ситуации при эксплуатации энергообъекта. Увеличение протяженности проектируемой линии электропередачи ведет к дополнительным капитальным затратам на обслуживание линии, а также к большим финансовым затратам при строительстве в отличие от варианта I. Протяженность трассы составит 4427 м.</p> <p>Таким образом, Вариант I прохождения трассы выбран как оптимальный, учитывающий минимизацию затрат на строительство объекта (выбран кратчайший путь). Данный вариант сочетает в себе оптимальное обеспечение оперативного доступа для безопасной эксплуатации инженерного сооружения, а также запроектирован с учетом существующих строений (сооружений) и автомобильных дорог. Сведены к минимуму наложения на земельные участки 3-их лиц с целью экономии денежных средств филиала на оплату арендных платежей.</p>					
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) _____ - _____</p>					
9	<p>Кадастровый номер земельного участка (при его наличии), в отношении которого испрашивается публичный сервитут и границы которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p>24:22:1401004:218</p>				
	<p>Земли государственная собственность на которые не разграничена (кадастровые кварталы)</p>	<p>24:22:1401006 24:22:1401004</p>				
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)</p>					
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <table border="1" data-bbox="220 1917 1449 2192"> <tr> <td data-bbox="220 1917 1106 2058"> <p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p> </td> <td data-bbox="1106 1917 1449 2058"> <p>_____ да _____ (да/нет)</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="220 2058 1106 2192"> <p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p> </td> <td data-bbox="1106 2058 1449 2192"> <p>_____ да _____ (да/нет)</p> </td> </tr> </table>		<p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p>	<p>_____ да _____ (да/нет)</p>	<p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p>	<p>_____ да _____ (да/нет)</p>
<p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p>	<p>_____ да _____ (да/нет)</p>					
<p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p>	<p>_____ да _____ (да/нет)</p>					

12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о границах публичного сервитута в форме электронного документа, CD диск;</li> <li>- копии документов, подтверждающих полномочия представителя заявителя на 4 л. в 1 экз.</li> <li>- схема сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения на 1 л. в 1 экз.</li> <li>- копия технических условий договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям на 1 л. в 1 экз.</li> </ul>	
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>	
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	
15	Подпись:	Дата:
	 <p style="text-align: center;">(подпись)</p> <p style="text-align: center;"><u>Чумаков Е.Н.</u> (инициалы, фамилия)</p>	<p style="text-align: center;"><u>"12" 09 2023 г.</u></p>